

 **REPUBLIKA HRVATSKA**

**BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA**

 **OPĆINA BEBRINA**

 **Općinsko vijeće**
KLASA: 021-05/17-02/68

URBROJ: 2178/02-03-17-1

Bebrina, 19. prosinca 2017.godine

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06.,141/06., 146/08., 38/09. i 153/09., 143/12, 152/14), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13.) i članka 32. Statuta Općine Bebrina (Službeni glasnik Brodsko –posavske županije br. 03/13) Općinsko vijeće Općine Bebrina na svojoj 6. sjednici, održanoj 19. prosinca 2017.godine donijelo je

**O D L U K U**

**o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina**

**u vlasništvu Općine Bebrina**

1. **OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Bebrina.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Bebrina, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu odredbama Zakona o sportu.

**Članak 2.**

Ovisno o značenju za sport Općine Bebrina i načinu upravljanja javne sportske građevine i druge sportske građevine u vlasništvu Općine Bebrina (dalje u tekstu:sportske građevine) su:

1. sportske građevine I. kategorije – predstavljaju građevine – nogometna igrališta s pratećim objektima – svlačionicama, uredskim – klubskim prostorijama u naseljima Bebrina, Banovci, Kaniža, Stupnićki Kuti, Šumeće i Zbjeg.

**Članak 3.**

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Bebrina;
2. davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
3. davanje u zakup ili podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima
4. primjerena zaštita sportske građevine;
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
6. primjerno osiguranje sportske građevine;
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
9. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
10. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrkucija - kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja i vlasnika objekta – Općine Bebrina.

Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Općina Bebrina ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

**Članak 4.**

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Općine Bebrina i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine Bebrina.

Vlasnik sportske građevine I. kategorije iz članka 2. ove Odluke je Općina Bebrina, a daju se na upravljanje i korištenje sportskim udrugama s područja Općine Bebrina.

**Članak 5.**

Upravljanje i korištenje sportskih građevina može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

**Članak 6.**

Upravljanje građevinama povjerava se na neodređeno vrijeme, a isto se može prekinuti:

* odlukom vlasnika, Općine Bebrina;
* prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja;
* prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja,

**Članak 7.**

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 2. ove Odluke regulira se ugovorom između Općine i upravitelja iz članka 4. i 5. ove Odluke.

Ugovor u ime Općine Bebrina sklapa Općinski načelnik, a u ime upravitelja ovlaštena osoba upisana u Registar udruga Republike Hrvatske.

1. **UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA**

**Članak 8.**

Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema, te uredske prostoriije i prateća oprema.

**Članak 9.**

Općina Bebrina upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem javnog poziva.

Javni poziv na upravljanje i korištenje športskih građevina s uvjetima i dokumentacijom potrebnom za ostvarivanje prava upravljanja i korištenja određene sportske građevine objavit će se na web stranicama i oglasnoj ploči Općine Bebrina.

Temeljem zahtjeva iz javnog poziva i dokaza o ispunjavanju uvjeta navedenih u javnom pozivu, propisanih posebnim zakonom i ovom Odlukom, Općinski načelnik može povjeriti upravljanje i korištenje određene sportske građevine pravnim osobama iz članka 1. i 5. ove Odluke bez naknade, pod uvjetom da se u sportskoj građevini ne obavlja gospodarska aktivnost.

Zahtjev za povjeravanjem upravljanja športskom građevinom podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bebrina.

**Članak 10.**

Odluku o povjeravanju upravljanja sportskim građevinama iz članka 2. ove Odluke donosi Općinski načelnik.

**Članak 11.**

Međusobna prava i obveze između Općine Bebrina kao vlasnika sportske građevine i pravne osobe iz područja športa kojoj se povjerava športska građevina na upravljanje i korištenje (u daljnjem tekstu: upravitelj) regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji u ime Općine Bebrina sklapa Općinski načelnik, a u ime upravitelja osoba ovlaštena osoba upisana u Registar udruga.

**Članak 12.**

Ugovorom se obvezuje upravitelj da športskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine.

**Članak 13.**

Poslovi upravljanja sportskom građevinom u pravilu se povjeravaju jednom upravitelju radi

jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja športskom građevinom.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

**Članak 14.**

Ugovorom će se osobito obvezati upravitelja sportske građevine da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i

za djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

1. **ZAKUP**

**Članak 15.**

Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti,

mogu se od strane upravitelja dati u zakup i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina.

Ugovor o zakupu ne može biti sklopljen na duži rok od roka koji je sklopljen Ugovorom između vlasnika sportske građevine i upravitelja.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor, dio poslovnog prostora ili drugi prostor iz stavka 1. ovog članka dati u podzakup, a ugovor sklopljen protivno ovoj odredbi ništetan je.

Upravitelj je dužan prije pokretanja postupka davanja sportskih građevina iz stavka 2. ove Odluke pribaviti pisanu suglasnost Vlasnika, Općine Bebrina.

**Članak 16.**

Za provođenje postupka davanja u zakup odgovarajućeg prostora primjenjuje odredbe posebnih propisa.

Na prijedlog ugovora o zakupu suglasnost daje Općinski načelnik.

**Članak 17.**

Ostvareni prihod od zakupa i korištenja sportske građevine s osnova odvijanja sportskih, kulturnih i gospodarskih manifestacija upravitelj je dužan namjenski uložiti u daljnje održavanje i daljnje poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini.

**Članak 18.**

Ugovorom će se omogućiti upravitelju da sam ili u suradnji s drugom pravnom ili fizičkom osobom, odnosno sa zakupcem ulaže sredstva u poboljšanje uvjeta rada sportskih ili poslovnih sadržaja na određenoj sportskoj građevini, uz suglasnost Općinskog načelnika.

Fizičke i pravne osobe vlastitim ulaganjem kao investitori ne stječu pravo vlasništva na izgrađenim sportskim ili poslovnim prostorima, već stječu pravo korištenja i zakupa, odnosno

podzakupa na određeni rok sukladno odluci nadležnog tijela.

1. **NADZOR**

**Članak 19.**

Općinski načelnik nadzire**:**

* namjensko korištenje sportske građevine
* održavanje sportskih građevina u skladu s obvezama što ih je preuzeo zakupnik
* korištenje sportskih građevina tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti
* provođenje zaključenih ugovora o davanju u zakup i podzakup sportske građevina
* gospodarenje sportskim građevinama s namjerom smanjivanja cijene korištenja sportske
* građevine - investicijsko održavanje građevine.
1. **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 20.**

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

**Članak 23.**

Korisnici javnih sportskih građevina i nekretnina nemaju regulirani odnos s Općinom, u skladu s ovom Odlukom dužni su sklopiti ugovore o upravljanju i korištenju športskih građevina u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

Na korisnike koji imaju sklopljene Ugovore o korištenju i upravljanju sportskim građevinama primjenjivat će se odredbe tih ugovora do objave javnog poziva.

**Članak 24**.

Ova Odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Brodsko-posavske županije.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BEBRINA**

 **PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

 Mijo Belegić, ing.

DOSTAVITI:

1. Objava u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“
2. Pismohrana